

לכבוד מאן דבעי**הנדון: אישור**

ישוב סוסיא	סוג מגרש קהילתי				
מגרש 21	מספר דירה 0				
שם המתיישב	אגודה סוסיא	ת.ז.	570028167	חלקיות הזכויות	100%

(להלן: "המתיישבים")

- הננו מאשרים כי המתיישבים בעלי זכויות בר-רשות בנחלה / במגרש (להלן 'מגרש') מיום 20/11/2022
- נכון ליום הוצאת אישור זה, עפ"י הרישומים שבידינו השעבודים הקיימים לגבי המגרש ו/או לגבי משכנת הישוב, אשר לחתום מטה יזוע עליהם, פרי פסו בדרגה ראשונה עם החובות להסתדרות הציונית העולמית, הינם כדלקמן:

הלוואות מובטחות בשיעבוד

תאריך משכנתא	גורם מלווה	סכום משכנתא	דרגה
28/10/2025	בנק מזרחי טפחות בע"מ	609,000.00	משכנתת קונים

הערות מכר

תיאור	סכום	תאריך
הערת מכר לישי ברנס 207049230	0.00	06/07/2025
הערת מכר להדר ברנס 208810556	0.00	06/07/2025

הערות:

הלוואות שנתנה ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: - "המיישבת"), למתיישבים:

מתוך 25% - לא קיים,

מתוך 75% - לא קיים,

נכון ליום 09/06/2026

והמגרש משועבד בגינם בכפוף לתנאי הסכמי הלוואות שניתנו

3. מאחר והמידע ביחס לשעבודים וההגבלות הנו בידיעת בעלי הזכויות אשר לפי בקשתם הוצאנו את האישורים וההסכמות לרישום משכנתאות ומשכונות ו/או צריך להיות בידיעתם והם האחראים הבלעדיים לרכז את כל המידע והנתונים ביחס למגרש, והואיל ויתכן כי קיימים רישומים אחרים ו/או שונים אצל גורמים אחרים, הרי שאין במסמך זה כדי להטיל על המיישבת אחריות מכל סוג שהוא, אין בו כדי לבסס ו/או לשנות חובות ו/או זכויות משפטיות של המתיישבים. כמו כן, אין בו משום ראייה או הוכחה לתוכנו ולאמור בו והוא ניתן לבקשת בעלי הזכויות במגרש לפי מיטב ידיעת המיישבת.

4. המידע המסופק באישור זה מתייחס, כאמור לעיל אך ורק לרישומים המצויים בידי המיישבת אשר יתכן כי אינם מדויקים ו/או מעודכנים.

אין באישור ובמידע המפורט בו משום התייחסות לרישומים אשר אינם מתנהלים בספרי המיישבת ואשר יתכן ורשומים בלשכת רישום מקרקעין ו/או אצל רשם המשכונות ו/או אצל רשם החברות ו/או אצל רשם האגודות השיתופיות ו/או אצל מינהל מקרקעי ישראל ו/או חברה משכנת ואחרים.

בברכה,
חטיבת הוזים ובטחונות
 הסתדרות הציונית העולמית
 החטיבה להתיישבות מרחב דרום
 ענבל גמאל
 מפקחת תמיד ובטחונות